

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o objęcie w planie ogólnym dla m. st. Warszawy terenu, na którym znajduje się kompleks sąsiadujących ze sobą Rodzinnych Ogrodów Działkowych: „RAJ”, „GAJ”, „IRYS”, „DANUSIN” i „ZWARYNEK”, położonych w rejonie ulicy Janowieckiej liczący 1500 działek o łącznej powierzchni 60 ha na działkach ewidencyjnych wymienionych w polu 7.2.2. w strefie planistycznej SN (zielen i rekreacja) i uwzględnienie klasy przeznaczenia terenu w profilu dodatkowym: teren ogrodów działkowych.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku będzie zgodne z postanowieniami preambuły ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o ROD, która stanowi, że **konieczne jest zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które winny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń**. Nie zawarcie ogrodów w planie ogólnym jako w/w tereny rodzi obawy o przyszłość ogrodów działkowych.

Pełne uzasadnienie przesyłam w załączniku nr 1 do wniosku.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny	146511_8.1101.15/6, 146511_8.1101.15/1, 146511_8.1101.15/13, 146511_8.1101.15/12, 146511_8.1101.15/3, 146511_8.1101.15/5, 146511_8.1101.15/9, 146511_8.1101.15/2, 146511_8.1102.93, 146511_8.1101.15/14, 146511_8.1101.15/11, 146511_8.1101.14/4, 146511_8.1101.15/7, 146511_8.1101.15/8, 146511_8.1102.26/2, 146511_8.1102.47, 146511_8.1102.23/8, 146511_8.1102.5/10, 146511_8.1101.15/10, 146511_8.1102.4/4, 146511_8.1102.25/1, 146511_8.1102.94/5, 146511_8.1102.49, 146511_8.1101.15/4, 146511_8.1101.1, 146511_8.1102.14/8, 146511_8.1102.51, 146511_8.1102.48, 146511_8.1102.6/10, 146511_8.1102.7/10, 146511_8.1102.94/4, 146511_8.1102.5/9, 146511_8.1102.94/3, 146511_8.1102.14/9, 146511_8.1102.1, 146511_8.1102.6/9, 146511_8.1102.23/7, 146511_8.1102.92/1, 146511_8.1102.105, 146511_8.1102.104, 146511_8.1101.14/6, 146511_8.1102.96, 146511_8.1102.14/7, 146511_8.1102.3/5, 146511_8.1101.14/2, 146511_8.1102.94/2, 146511_8.1101.14/1, 146511_8.1102.46, 146511_8.1102.92/2, 143403_1.0025.31/1, 143403_1.0025.1/2, 146511_8.1102.14/4, 146511_8.1101.1, 146511_8.1103.3/2, 146511_8.1103.3/1, 146511_8.1103.2.	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Wnoszę o objęcie w planie ogólnym dla m. st. Warszawy terenu, na którym znajduje się kompleks sąsiadujących ze sobą Rodzinnych Ogrodów Działkowych: „RAJ”, „GAJ”, „IRYS”, „DANUSIN” i „ZWARYNEK” położonych w rejonie ulicy Janowieckiej o łącznej powierzchni 60 ha na działkach ewidencyjnych wymienionych w polu 7.2.2. w strefie planistycznej SN (zielen i rekreacja) i uwzględnienie klasy przeznaczenia terenu w profilu dodatkowym: teren ogrodów działkowych.</b>

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 - UZASADNIENIE DO WNIOSKU PKT. 7.1**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)

---

można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## UZASADNIENIE DO WNIOSKU PKT. 7.1

Wnoszę o objęcie w planie ogólnym dla m. st. Warszawy terenu, na którym znajduje się kompleks sąsiadujących ze sobą Rodzinnych Ogrodów Działkowych: „RAJ”, „GAJ”, „IRYS”, „DANUSIN” i „ZWARYNEK” położonych w rejonie ulicy Janowieckiej, liczący 1500 działek o łącznej powierzchni 60 ha na działkach ewidencyjnych wymienionych w polu 7.2.2. w strefie planistycznej SN (zielen i rekreacja) i uwzględnienie klasy przeznaczenia terenu w profilu dodatkowym: teren ogrodów działkowych.

W pierwszej kolejności podkreślenia wymaga, iż już w samej preambule Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych wskazano, że **konieczne jest zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które winny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.** Ogrodnictwo działkowe jest dziedziną życia społecznego, która w znaczny sposób przyczynia się do zaspokajania socjalnych, rekreacyjnych, a także wypoczynkowych potrzeb lokalnych społeczności o czym będzie mowa w dalszej części niniejszego pisma.

Nasze ogrody działkowe powstały w latach 70-tych na terenach bagnistych, zarośniętych krzakami, które kilkadziesiąt lat leżały ugorem. **Dzięki olbrzymiemu zaangażowaniu działkowców**, którymi są przede wszystkim mieszkańcy pobliskich osiedli i niedalekiej okolicy oraz ich nieustannej pracy, ogrody stały się terenami zadbanymi i zagospodarowanymi. Nasze ogrody są starannie utrzymane, uprawiane i pielęgnowane niekiedy od wielu pokoleń. Z każdym rokiem ogrody wzbogacają się o nowe wartości nasadzeń i zabudowy.

Ogród od samego początku pełni istotną funkcję w życiu lokalnej społeczności, **integrując sąsiadów i aktywizując do produktywnego spędzania czasu wolnego na ogrodnictwie, sporcie, rozwijaniu wiedzy ekologicznej oraz promocji zdrowego stylu życia.** Prowadzenie ekologicznych upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, niesie za sobą korzyści ekologiczne i zdrowotne.

Można powiedzieć, że ogrodnictwo to sposób na zdrowsze odżywianie, gdyż własne warzywa, owoce czy zioła, są nie tylko smaczne, ale także zdrowe. Biorąc pod uwagę **aspekt ekonomiczny** i ceny żywności, uprawa własnych warzyw czy owoców to oszczędność w domowym budżecie co jest szczególnie ważne dla osób o niższych dochodach. Dla wielu osób i rodzin wyjazd na działkę to jedyna alternatywa wypoczynku i kontaktu z przyrodą dla wyjazdu na wakacje, na które wielu ludzi nie stać.

ROD to przede wszystkim społeczność. Ogrody Działkowe przyczyniają się także do **aktywizacji seniorów i osób niepełnosprawnych oraz ich opiekunów.** Tu osoby starsze, samotne czy chore mają szansę spotkać się z wieloletnimi znajomymi, porozmawiać, wymienić się wiedzą i doświadczeniami ogrodniczymi z innymi działkowcami a także nasionami czy plonami. Wielu działkowców w przeszłości dzieliło zakład pracy. Dzięki obcowaniu z innymi ludźmi działkowcy nie czują się osamotnieni.

Posiadanie ogrodu działkowego to świetna okazja do **uprawiania sportu i aktywności fizycznej.** Praca fizyczna na działce oraz spacer wśród zieleni to najlepsza i bezpieczna forma ruchu dla każdego. Siew, podlewanie, pielenie czy zbieranie plonów angażują różne grupy mięśni, wspierają kondycję fizyczną i ogólną sprawność.

Spędzać czas na ogrodzie, świeże powietrze i aktywny wypoczynek są **nieocenione również dla osób o ograniczonej sprawności**, które dzięki ogrodom ROD mogą nabywać nowe umiejętności manualne, poznawać rośliny i obcować z przyrodą. Wspólne inicjatywy, takie jak sprzątanie terenu czy organizowanie lokalnych festynów, sprzyjają **budowaniu przyjaznych relacji między sąsiadami.** Jest to szczególnie ważne w dzisiejszych czasach, kiedy często żyjemy w oderwaniu od bezpośredniego kontaktu z innymi.

Praca w ogrodzie to idealna **forma terapii, która ma udowodnione korzyści dla zdrowia psychicznego i wpływa na poprawę nastroju.** Dbanie o nasadzenia, uprawianie

## ZAŁĄCZNIK NR 1

własnych warzyw i owoców to dla wielu najlepsza terapia, dzięki której mogą zredukować stres życia codziennego oraz zrelaksować się.

Rodzinne Ogrody Działkowe to **miejsce wypoczynku i międzypokoleniowej integracji** dla mieszkańców Warszawy. To tu całe rodziny spotykają się w większym gronie, uprawiają wspólnie sporty, dzieci bawią się bezpiecznie na świeżym powietrzu, wypoczywają wśród zieleni oraz zajmują się ogrodnictwem. Wielu rodziców kształtowało tu i kształtuje charaktery swoich dzieci poprzez prace w ogrodzie, która do najłatwiejszych nie należy. Uprawa działki niesie za sobą **aspekt edukacyjny**, gdyż to tutaj dzieci uczą się i poszerzają wiedzę na temat roślin, plonów, cyklach życiowych i zasadach ekologii a także odpowiedzialności za otoczenie.

Rodzinne Ogrody Działkowe funkcjonujące na obszarze województwa mazowieckiego, stanowią „**zielone płuca**” miasta. Pełnią ważną rolę w mieście jako **element błękitno-zielonej infrastruktury**. Ich zieleni urozmaica i upiększa wizualnie miejscowość na terenie, której położony jest ROD. Ogrody działkowe przyczyniają się do obniżenia temperatury powietrza, której wzrost jest konsekwencją zwiększającej się zabudowy mieszkaniowej. Jest to szczególnie ważne, gdy walczymy z globalnym ociepleniem. Zieleni pomaga również oczyszczać powietrze, a jest to funkcja bezcenna wobec zalegającego wszechobecnie smogu. Wreszcie Rodzinne Ogrody Działkowe napowietrzają miasto, co jest odczuwane i pożądane przez mieszkańców. Utrata ogrodów oznaczałaby utratę naturalnych płuc Warszawy.

Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią ważną **funkcję ekologiczną** z uwagi na swoją bioróżnorodność. Na terenie ROD często znajdują się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione (w tym cenne i wieloletnie drzewa), których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Możemy tu spotkać kasztanowce, klony, wierzby białe, sosny, świerki, modrzewie i cisy, tulipanowce a także dziesiątki tysięcy krzewów i kwiatów. Na ogrodzie występuje wiele gatunków ssaków, ptaków, płazów, gadów i owadów.

Likwidacja ogrodów oznaczałaby nie tylko zniszczenie zieleni, ale także likwidację miejsca bytowania licznych gatunków zwierząt.

Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią ważny element ekosystemu miejskiego, gdyż zwiększają udział terenów zielonych i tym samym przyczyniają się do poprawy jakości powietrza, redukcji hałasu czy zwiększeniu bioróżnorodności, a więc mają duży wpływ na poprawę jakości życia i zdrowia mieszkańców miast. Ogrody służą więc nie tylko użytkownikom działek, ale także mieszkańców terenów przyległych, znacznie poprawiając komfort życia całej okolicy.

Likwidacja ROD stanowić będzie ogromną stratę dla całej lokalnej społeczności. Rodziny stracą miejsce do spędzania czasu we wspólnym gronie, seniorzy zaś utracą efekty wielu lat pracy. Na dzisiejszy wygląd ogrodów składa się praca już prawie czterech pokoleń działkowców, którzy własnymi rękami sadzili tam drzewa, siali trawę, wzbogacali krajobraz o piękne kwietniki i wprowadzali uprawy, którym cieszyli się przy obiadowym stole. Nierzadko pracą tą zmieniali nieużytki w miejsca powszechnie pożyteczne. Oznaczenie terenu zajętego przez ogród w opracowywanym planie ogólnym w sposób inny niż **strefa zieleni i rekreacji** rodzi obawę wspomnianej likwidacji ogrodu, tym samym stawiają pod znakiem zapytania dorobek pracy czterech pokoleń mieszkańców miasta.